



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.15

OGGETTO:

PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA PRIMO STRALCIO : approvazione progetto opere complementari ex art. 106, co. 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. importo complessivo di spesa invariato € 665.000,00. CUP: E14J2100020006.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **quattordici**, del mese di **marzo**, alle ore **quindici** e minuti **zero** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BADELLINO Giacomo	Sindaco	X	
DELLAVALLE Adriana Maria	Vice Sindaco	X	
MONTANARO Bruno	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA PRIMO STRALCIO : approvazione progetto opere complementari ex art. 106, co. 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. importo complessivo di spesa invariato € 665.000,00. CUP: E14J2100020006.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'ufficio tecnico servizio di manutenzione del territorio.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visto che si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di: PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA LOTTO 1;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP, il geom Corrado AGUZZI, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con provvedimento n. 99/2022 come stabilito con delibera n. 74 del 17.11.2021, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Atteso che:

- con Delibera di GC n. 17 in data 02.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA PRIMO LOTTO" redatto dal professionista incaricato Arch. Claudia MEZZAPESA R.T.P. di Firenze, per una spesa complessiva di € 665.000,00, di cui € 493.328,11 per lavori a base d'asta (di cui € 15.342,81 per oneri per la sicurezza) ed € 171.672,03 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 946 del 19.05.2023, la struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila, ha approvato gli atti di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto; col medesimo provvedimento la struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila, in base alle risultanze degli atti di gara ha dichiarato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto in favore della ditta NUOVA IDRO SRL (c.fisc. e p.IVA: 03768820049), con sede in Via MONFALCONE n. 1, 12045 - FOSSANO (CN), col ribasso del 3% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso; la Ditta NUOVA IDRO SRL (c.fisc. e p.IVA: 03768820049), con sede in Via MONFALCONE n. 1, 12045 - FOSSANO (CN), è quindi risultata aggiudicataria dei lavori di "PAESAGGI BOTANICI: viaggio nella botanica con Carlo Bertero a Santa Vittoria d'Alba" - primo lotto per un importo contrattuale di € 478.988,55 oltre I.V.A., PUNTEGGIO 98,50/100;

- con propria Determinazione n. 45 del 22/05/2023 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione;
- il contratto è stato stipulato con atto Rep 812 in data 19.07.2023 (scrittura privata con sottoscrizione autentica);
- i lavori sono iniziati in data 28.08.2023;

Posto che il presente appalto di lavori è risultato aggiudicatario dei seguenti contributi :

Che la Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 353 del 13.07.2022 comunicata con nota in data 15.07.2022 a seguito della richiesta del Comune di Santa Vittoria d'Alba del finanziamento in questione (prot. N. 2356 del 14.04.2022) ha disposto l'assegnazione della quota di € 294.305,00 e la restante parte dell'opera verrà finanziata con fondi propri mediante la contrazione di un mutuo;

Che la Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 353 del 13.07.2022 comunicata con nota in data 15.07.2022 a seguito della richiesta del Comune di Santa Vittoria d'Alba del finanziamento in questione (prot. N. 2356 del 14.04.2022) ha disposto l'assegnazione della quota di € 294.305,00 e la restante parte dell'opera verrà finanziata con fondi propri mediante la contrazione di un mutuo;

Vista la richiesta trasmessa in data 17.10.2022 prot. N. 6859 alla Regione Piemonte per richiedere la possibilità di beneficiare dell'ulteriore cofinanziamento al progetto proporzionale in base alla normativa di cui alla legge regionale 14/2008;

Considerato che le maggiori spese dovute all'adeguamento prezzi al nuovo prezzario in vigore della Regione Piemonte luglio 2022 ha comportato una maggiore spesa coperta in parte da ulteriore stanziamento della Regione Piemonte disposto con D.D. n. 617/A1610C/2022 del 09.11.2022 per € 31.302,98;

Dato atto che il mutuo CDP è stato concesso come da contratto posizione n. 6213858 per la quota parte non coperta dal contributo Regione Piemonte;

Dato atto che:

I lavori sono iniziati in data 28.08.2023 e, durante il loro corso, per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stato redatto l'accluso progetto per le opere complementari e funzionali

In corso d'opera sono state pertanto riscontrate le esigenze di alcune opere complementari per le quali risulta necessario aggiungere alcune lavorazioni a completamento delle opere previste, consistenti in:

- pulizia scarpata nel tratto di progetto BE e realizzazione palificata di sostegno
- scavo e realizzazione palificata di sostegno per collegamento percorso botanico nel tratto di progetto EF
- realizzazione nel tratto compromesso di Via Cagna dal pilone alla trinità del tappeto di usura in asfalto

Dato atto che la spesa necessaria a sostenere tali opere complementari trova quindi copertura finanziaria in apposito capitolo di bilancio.

Preso atto che il nuovo computo metrico estimativo di spesa relativo alla realizzazione delle opere sopra elencate redatto dalla Direzione Lavori, da cui si deduce il seguente nuovo quadro economico di spesa del progetto, comprensivo delle maggiori lavorazioni:

QUADRO ECONOMICO				
		importi da progetto	progetto compl.	importi ribassati
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	477.985,30 €		463.645,74 €
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.342,81 €		15.342,81 €
a.3	Importo opere complementari soggette a ribasso		47.822,86 €	46.388,17 €
a.4	Importo oneri per la sicurezza opere complementari non soggetti a ribasso		927,76 €	927,76 €
A	Importo dei lavori	493.328,11 €	48.750,62 €	526.304,48 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	IVA al 10% sui lavori	49.332,81 €		52.630,46 €
	Progetto grafico – pannelli botanici	15.000,00 €		10.410,40 €
	Indagine geologica	2.000,00 €		1.500,00 €
	Allacciamenti (spostamento palo telecom – allacci acqua)	11.222,04 €		9.687,04 €
	Imprevisti	11.278,00 €		
	Adeguamento prezzi (art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016)	14.799,84 €		
	Incentivazione	6.255,4 €	473,22 €	4.705,24 €
	Spese tecniche	37.535,16 €		37.535,16 €
	Spese di verifica e validazione	4.000,00 €		2.650,00 €
	Spese di gara ANAC– centrale unica di committenza	1696,66 €		2.682,09 €
	Collaudo statico	2.000,00 €		1.920,00 €
	Cassa previdenziale (geologo-st-verifica-collaudo)	1.781,41 €		1.744,21 €
	Iva progetto grafico	3.300,00 €		
	Iva (st-verifica-collaudo)	9.951,00 €		9.263,14 €
	Iva sulla cassa (st-verifica-collaudo)	391,91 €		383,73 €
	Iva imprevisti	1.127,80 €		
	Forniture per pavimentazioni			1.253,95 €
	Spese tecniche di progettazione e dl opere complementari – cassa e iva		2.600,00 €	2.600,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	171.672,03 €		137.441,47 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	665.000,00 €		665.000,00 €

Preso atto che:

- L'importo complessivo di spesa del progetto risulta pari al progetto originario precedente poiché ammonta ad € 665.000,00, IVA e somme a disposizione incluse, mentre l'importo delle lavorazioni aggiuntive, al netto dell'importo contrattuale e del ribasso d'asta, risulta pari ad € 47.315,93 e pertanto entro la soglia dell'importo determinata nei documenti di gara e valida per effettuare le modifiche contrattuali;
- L'importo determinato dall'incremento delle prestazioni richieste, a seguito delle modifiche contrattuali, non è superiore al quinto dell'importo del contratto principale, attestandosi a circa il 9,88%;
- L'esecuzione da parte dell'appaltatore avverrà alle medesime condizioni previste nel contratto originario;
- Le lavorazioni in progetto hanno anche determinato delle variazioni ai prezzi contrattuali, sempre nell'ambito della medesima categoria di lavori;
- L'incremento delle prestazioni richieste sono contenute nelle somme previste nel quadro economico così rideterminato;
- Le opere aggiuntive in progetto non determinano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico del progetto originario, e pertanto si farà fronte con

l'impiego delle economie da ribasso derivanti dall'aggiudicazione, presenti nel quadro economico rimodulato approvato con la presente.

Rilevato ancora che è necessario procedere alla redazione e successiva approvazione della progettazione recante le Opere Complementari ai Lavori di PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA PRIMO STRALCIO, e che le modificazioni contrattuali non sono sostanziali, ai sensi del comma 4 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti e sono state previste nei documenti di gara iniziali, che fissano altresì la soglia massima di importo entro la quale sono consentite.

Dato atto che si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto Opere Complementari dei lavori in oggetto, redatto dal tecnico incaricato, trasmesso al protocollo generale n. 1728 del 14.03.2023 e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
2. ELABORATI GRAFICI :
 - planimetria di inquadramento generale e elaborati grafici stato di fatto ante progetto
 - elaborati grafici progetto approvato
 - elaborati grafici di progetto con individuazione opere complementari
3. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. QUADRO ECONOMICO
6. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
7. ATTO DI SOTTOMISSIONE

Dato atto infine che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante agli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi correlati.

Preso atto che l'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa della Giunta, ai sensi dello Statuto comunale.

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto delle Opere complementari e funzionali dei Lavori di PAESAGGI BOTANICI: VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA PRIMO STRALCIO, che presenta un importo complessivo di spesa per le sole lavorazioni aggiuntive, al netto dell'importo contrattuale originario e del ribasso d'asta, pari ad € 47.315,93, oltre IVA e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- ELABORATI GRAFICI :
 - -planimetria di inquadramento generale e elaborati grafici stato di fatto ante progetto
 - -elaborati grafici progetto approvato
 - -elaborati grafici di progetto con individuazione opere complementari
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

conservati agli atti d'ufficio.

2. Di dare atto che il quadro economico aggiornato della spesa, desunto dalla documentazione di progetto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
		importi da progetto	progetto compl.	importi ribassati
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	477.985,30 €		463.645,74 €
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.342,81 €		15.342,81 €
a.3	Importo opere complementari soggette a ribasso		47.822,86 €	46.388,17 €
a.4	Importo oneri per la sicurezza opere complementari non soggetti a ribasso		927,76 €	927,86 €
A	Importo dei lavori	493.328,11 €	48.750,62 €	526.304,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	IVA al 10% sui lavori	49.332,81 €		52.630,46 €
	Progetto grafico – pannelli botanici	15.000,00 €		10.410,40 €
	Indagine geologica	2.000,00 €		1.500,00 €
	Allacciamenti (spostamento palo telecom – allacci acqua)	11.222,04 €		9.687,04 €
	Imprevisti	11.278,00 €		
	Adeguamento prezzi (art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016)	14.799,84 €		
	Incentivazione	6.255,4 €	473,22 €	4.705,24 €
	Spese tecniche	37.535,16 €		37.535,16 €
	Spese di verifica e validazione	4.000,00 €		2.650,00 €
	Spese di gara ANAC– centrale unica di committenza	1696,66 €		2.682,09 €
	Collaudo statico	2.000,00 €		1.920,00 €
	Cassa previdenziale (geologo-st-verifica-collaudo)	1.781,41 €		1.744,21 €
	Iva progetto grafico	3.300,00 €		
	Iva (st-verifica-collaudo)	9.951,00 €		9.263,14 €
	Iva sulla cassa (st-verifica-collaudo)	391,91 €		383,73 €
	Iva imprevisti	1.127,80 €		
	Forniture per pavimentazioni			1.253,95 €
	Spese tecniche di progettazione e dl opere complementari – cassa e iva		2.600,00 €	2.600,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	171.672,03 €		137.441,47 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	665.000,00 €		665.000,00 €

3. Di dare atto che al finanziamento complessivo del progetto si procede senza nuovi fondi se non quelli stanziati nel quadro economico originale di progetto rideterminato.
4. Di dare atto che si procederà alla sottoscrizione di nuovo atto integrativo al precedente contratto originario nella medesima forma ai sensi del vigente Regolamento comunale per la stipulazione dei contratti.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: (BADELLINO Giacomo)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **20/03/2024** al **04/04/2024**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **20/03/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **20/03/2024** giorno di pubblicazione, prot. 1871 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **20/03/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **20/03/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.
Santa Vittoria d'Alba, li **20/03/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
Sapetti Fausto)